

# 熊本県の優遇措置

## 熊本県企業立地促進補助金

交付額 **最高50億円**

対象 **投資額3億円以上、かつ雇用5人以上**  
※業種により投資額及び雇用の条件に相違あり

補助金額 = **A.投下固定資産分** + **B.新規雇用分**

### A.投下固定資産分

- |  |  |
|--|--|
| ① 大規模投資企業 ……投資額の <b>8～15%</b><br>投資額200億円以上、雇用200人以上(新設のみ)   | ④ 一般製造業 ……投資額の <b>2%</b>   |
| ② 重点5分野 ……投資額の <b>3～5%</b><br>セミコンダクタ関連/モビリティ関連/新エネルギー関連/<br>食品バイオ関連/IT・コンテンツ関連<br>食品バイオ関連は投資額1億円以上(雇用は5人以上) | ⑤ 外資系企業 ……投資額の <b>5%</b><br>投資及び雇用の条件なし  |
| ③ 研究開発業 ……投資額の <b>5～10%</b><br>投資額5千万円以上、雇用3人以上  | ⑥ 物流施設<br>投資額の <b>3%</b> 及び 事業所の <b>年間賃借額×1/2</b><br>(操業から1年間)<br>投資額1億円以上(雇用は5人以上)、自社用倉庫が対象 |

### B.新規雇用分

正社員:**50万円/人** 非正規社員:**25万円/人**

■～49名:50万円/人 ■50名～99名:60万円/人 ■100名～:70万円/人

※非正規社員は助成金額の1/2 ※派遣社員、県外居住者は対象外  
※過疎法、離島法、半島法の適用地域への新規雇用分の算定は助成金額の5割増

### 補助金限度額

A+B=合計額

- |                |               |              |
|----------------|---------------|--------------|
| ①大規模投資企業(50億円) | ②重点5分野(15億円)  | ③研究開発業(15億円) |
| ④一般製造業(5億円)    | ⑤外資系企業(1.5億円) | ⑥物流施設(1億円)   |

## 熊本県工場等設置奨励条例による県税の減免

- 不動産取得税:課税免除
- 対象事業:熊本県の承認を受けた地域経済牽引事業で、一つの生産設備の取得価額が1億円を超えるもの

## 熊本県企業立地促進資金融資

- 限度額:一般資金 2億円、特別資金 4億円
- 対象:投資額1億円以上、かつ雇用5人以上  
※業種により投資額及び雇用の条件に相違あり
- 業種:製造業、ソフトウェア業、特定分野開発業等

## 菊池市の優遇措置

- 用地取得補助金 取得価格の30% 限度額 2億円
  - 雇用促進補助金 30万円/人 限度額600万円
  - 固定資産税(土地・家屋・構築物) 3ヵ年課税免除等
- ※補助の対象:(新設)土地取得面積1ha以上、土地代を除く投資額2億円以上、新規雇用者数10人以上  
(増設)土地取得面積0.5ha以上、土地代を除く投資額1億円以上、新規雇用法者数10人以上  
※固定資産税の対象:地域経済牽引事業計画の県等の承認を受け、投資額1億円以上等

### 熊本県企業立地課

〒862-8570 熊本市中央区水前寺6丁目18-1  
TEL 096-333-2328、2329、2330、2514  
FAX 096-385-5797  
E-mail:kigyouricchika@pref.kumamoto.lg.jp

### 熊本県東京事務所 くまもとビジネス推進課

〒104-0061 東京都中央区銀座5-3-16  
銀座熊本館3階  
TEL 03-3572-5022 FAX 03-3574-6714  
E-mail:toukyoujimusyo@pref.kumamoto.lg.jp

### 熊本県大阪事務所

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1-3-2100  
大阪駅前 第3ビル21階  
TEL 06-6344-3883 FAX 06-6344-3807  
E-mail:oosakajimu@pref.kumamoto.lg.jp

企業立地ガイド KUMAMOTO

URL:<http://www.kumamoto-investment.jp>

## 工業団地のご案内

TSMCの進出で、企業集積が進む熊本に!

# 熊本県新規工業団地

## (菊池市事業区)

令和9年度(2027年度)、分譲予定!



### 工業団地からのアクセス

- 熊本空港まで11km (車で20分)  
(羽田～熊本 18往復(36便))
- 熊本ICまで16km (車で30分)
- 大津西ICまで3km (車で5分)
- 熊本駅まで29km (車で45分)  
(新大阪～熊本 2時間59分)
- 八代港まで69km (車で1時間15分)
- 博多港まで120km (車で1時間40分)
- 福岡空港まで104km (車で1時間35分)

熊本 選ばれた

# 熊本県新規工業団地（菊池市事業区）

TSMCの熊本進出を機に、周辺には半導体関連企業を中心に企業の集積が加速！



※各工業用地の面積は、現時点で算定したものです。最終的に若干の増減があります。



- 半導体関連企業が集積する  
セミコンテクノパークまで 5.5km (車で**10**分)
- 大津西ICまで 3km (車で**5**分)
- 熊本空港まで 11km (車で**20**分)

場所	熊本県菊池市旭志川辺、同市泗水町永
開発面積	約25ha (有効面積：約16ha)
建築基準法	建ぺい率70%、容積率200%
地質	3種地盤、N値 $\geq 30$ の地盤は深さ-15~25m
用水	地下水 (揚水可能量は調査中) <small>※地下水保全条例により届出が必要</small>
排水	企業にて処理後河川放水
電力	6kV (0.2km)、22kV (0.2km)、66kV (0.2km) <small>※( )内は工業団地中心から最寄り電力設備までの直線距離</small>

## 良質・豊富な熊本の地下水



環境省 名水百選「菊池水源」(菊池市)

半導体集積が進む熊本市圏周辺は、阿蘇の清らかな伏流水に恵まれた絶好の立地条件を備えています。また、この豊富な地下水が県都熊本市の水需要を全てカバーしており、70万人を超える都市では、他に例がありません。

### 国の名水百選

- 水前寺江津湖湧水群 (熊本市)
- 金峰山湧水群 (熊本市及び玉名市)
- 六嘉湧水群・浮島 (嘉島町)
- 南阿蘇村湧水群 (南阿蘇村)
- 菊池水源 (菊池市)
- 白川水源 (南阿蘇村)
- 轟水源 (宇土市)
- 池山水源 (産山村)

県都熊本市民の水需要を100%  
地下水源でカバー  
しています

本県は、筑後川、菊池川、白川、球磨川、大淀川等九州を代表する河川の源流を抱え、県内に約1,000箇所以上の湧水源を有し、国の名水百選にも全国一の8箇所が選定されるなど水資源、特に湧水(地下水)の宝庫となっています。

## 周辺地域で、半導体関連企業の集積が加速

TSMC進出決定(R3(2021)年11月)以降に、県と半導体関連企業が締結した立地協定：**計70件**  
投資予定総額 **約3兆7,416億円** 雇用予定総数 **約6,151人** (令和7年10月末時点)

## くまもとサイエンスパーク推進ビジョンの重要な拠点としての位置付け

熊本県では、これまでの半導体関連企業の集積という強みを生かし、このことを更なる熊本の持続的な発展につなげていくため、令和7年3月に「くまもとサイエンスパーク推進ビジョン」を公表しました。熊本県では、サイエンスパークに必要な機能を複数の拠点で分担する「分散型サイエンスパーク」を目指しており、菊池市に整備中の本工業団地も、その重要な拠点の一つに位置付けられています。