

熊本県の優遇措置

熊本県企業立地促進補助金

交付額 **最高50億円**

対象 **投資額3億円以上、かつ雇用5人以上**
※業種により投資額及び雇用の条件に相違あり

補助金額 = **A.投下固定資産分** + **B.新規雇用分**

A.投下固定資産分

- | | |
|--|--|
| ① 大規模投資企業 ……投資額の 8～15%
投資額200億円以上、雇用200人以上(新設のみ) | ④ 一般製造業 ……投資額の 2% |
| ② 重点5分野 ……投資額の 3～5%
セミコンダクタ関連/モビリティ関連/新エネルギー関連/
食品バイオ関連/IT・コンテンツ関連
食品バイオ関連は投資額1億円以上(雇用は5人以上) | ⑤ 外資系企業 ……投資額の 5%
投資及び雇用の条件なし |
| ③ 研究開発業 ……投資額の 5～10%
投資額5千万円以上、雇用3人以上 | ⑥ 物流施設
投資額の 3% 及び 事業所の 年間賃借額×1/2
(操業から1年間)
投資額1億円以上(雇用は5人以上)、自社用倉庫が対象 |

B.新規雇用分

正社員:**50万円/人** 非正規社員:**25万円/人**

■～49名:50万円/人 ■50名～99名:60万円/人 ■100名～:70万円/人

※非正規社員は助成金額の1/2 ※派遣社員、県外居住者は対象外
※過疎法、離島法、半島法の適用地域への新規雇用分の算定は助成金額の5割増

補助金限度額

A+B=合計額

- | | | |
|----------------|---------------|--------------|
| ①大規模投資企業(50億円) | ②重点5分野(15億円) | ③研究開発業(15億円) |
| ④一般製造業(5億円) | ⑤外資系企業(1.5億円) | ⑥物流施設(1億円) |

熊本県工場等設置奨励条例による県税の減免

- 不動産取得税:課税免除
- 対象事業:熊本県の承認を受けた地域経済牽引事業で、一つの生産設備の取得価額が1億円を超えるもの

熊本県企業立地促進資金融資

- 限度額:一般資金 2億円、特別資金 4億円
- 対象:投資額1億円以上、かつ雇用5人以上
※業種により投資額及び雇用の条件に相違あり
- 業種:製造業、ソフトウェア業、特定分野開発業等

八代市の優遇措置

八代市企業振興促進条例

補助支援	補助内容	補助上限
固定資産税の減免・免除	固定資産税を最大5年間 減免・免除	—
事業所等建設補助金	投資額(建物+償却資産)×1～5%を交付	投資額、新規雇用者数に応じて、 最大6億円
用地取得等補助金	用地取得費(造成費含む)×30%を交付	
雇用奨励金	正社員50万円/人、非正規30万円/人を交付	

熊本県企業立地課

〒862-8570 熊本市中央区水前寺6丁目18-1
TEL 096-333-2328、2329、2330、2514
FAX 096-385-5797
E-mail:kigyouricchika@pref.kumamoto.lg.jp

熊本県東京事務所 くまもとビジネス推進課

〒104-0061 東京都中央区銀座5-3-16
銀座熊本館3階
TEL 03-3572-5022 FAX 03-3574-6714
E-mail:toukyoujimusyo@pref.kumamoto.lg.jp

熊本県大阪事務所

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目1-3-2100
大阪駅前 第3ビル21階
TEL 06-6344-3883 FAX 06-6344-3807
E-mail:oosakajimu@pref.kumamoto.lg.jp

企業立地ガイド KUMAMOTO

URL:<http://www.kumamoto-investment.jp>

工業団地のご案内

道路・鉄道・港湾が揃った交通結節点 熊本県八代に!

熊本県新規工業団地 (八代市事業区)

令和10年度(2028年度)、分譲予定!



選ばれる
熊本

熊本県新規工業団地 (八代市事業区)

道路・鉄道・港湾が揃い、県内はもちろん、九州各県へのアクセスが抜群！



※団地敷地は用地取得の予定地です。
 ※団地内図は、基本設計を終えた時点のものです。
 今後、実施設計の中で変更となる可能性があります。

0m 150m 300m

- 場所** 熊本県八代市岡町、興善寺町及び千丁町吉王丸
- 開発面積** 約25ha (有効面積：約18ha)
- 建築基準法** 建ぺい率70%、容積率200%
- 地質** 調査中
- 用水** 地下水 (揚水可能量は調査中)
※地下水保全条例により届出が必要
- 排水** 企業にて処理後河川放水
- 電力** 6kV (0.3km)、22kV (5km)、66kV (0.3km)
※()内は工業団地中心から最寄り電力設備までの直線距離

熊本県内最大の国際貿易港 「八代港」

八代港は九州西部の中央に位置する重要港湾で、九州縦貫自動車道等により南九州各県へ優れたアクセス性を誇ります。韓国・台湾との国際コンテナ定期航路や国際フィーダー航路を通じて世界各地と結ばれ、港の背後圏に集積する製造業等の海上輸送拠点として地域経済を支えています。



- 八代ICまで 3km (車で5分)
- 新幹線新八代駅まで 3.5km (車で6分)
- JR千丁駅まで 2km (車で4分)
- 八代港まで 14km (車で20分)

九州の交通結節点

八代市は、九州の中心部に位置し、重要港湾である八代港や、高速道路の3つのインターチェンジ、九州新幹線の駅を有するなど、交通インフラが充実し、交通結節点としての機能が高い地域です。

国際コンテナ定期航路 (令和7年11月末時点)

- 八代港・釜山港**
 八代(水)→長崎(木)→釜山(土)→釜山(日)→志布志(月)→薩摩川内(火)→熊本(水)→八代(水)
運航船会社：高麗海運株式会社 日本総代理店：高麗海運ジャパン株式会社
 開設期日：平成11年7月1日(木) 船舶代理店：日本通運株式会社八代支店
- 八代港・台湾各港 (基隆、台中、高雄)**
 八代(水)→伊万里(金)→釜山(土)→釜山新港(日)→志布志(月)→長崎(火)→熊本(水)→薩摩川内(水)→八代(木)
運航船会社：長錦商船株式会社、興亜LINE株式会社 日本総代理店：株式会社シノコー成本
 開設期日：平成25年6月1日(土)(長錦商船)、平成11年6月18日(金)(興亜LINE) 船舶代理店：松本運輸株式会社
- 八代港・台湾各港 (基隆、台中、高雄)**
 八代(月)→釜山(火)→松山(水)→大分(木)→志布志(金)→那覇(月)→基隆(火)→台中(水)→高雄(木)→那覇(土)→八代(月)
運航船会社：愛媛オーシャン・ライン株式会社
 開設期日：令和3年1月8日(金) 船舶代理店：八代港湾倉庫株式会社
- 国際フィーダーコンテナ航路**
 神戸(木)→八代(土)→神戸(月)
運航船会社：OOCL 内航船社：井本商運株式会社
 開設期日：平成25年8月26日(月) 船舶代理店：日本通運株式会社八代支店