「選ばれる熊本」を目指して

アジアに開かれた九州・熊本

熊本は、九州の交通要衝地

新幹線で博多～熊本間33分、新大阪からは2時間58分です。

九州新幹線鹿児島ルートが開通し、博多～熊本間が33分、新大阪～熊本間が2時間58分で結ばれ、くまもとがグッと近くなりました。

鹿児島中央	44分	熊本	33分	博多	2時間23分	新大阪

高速道路
山陽新幹線
九州新幹線
計画中の道路
空港
主要港湾

3,000m級滑走路で、国際空港並の能力を誇る阿蘇くまもと空港。

阿蘇くまもと空港は国際空港並の3000m級滑走路を有し、年間300万人を超える利用客があります。周辺整備が進み、九州の中心に位置する拠点空港として期待されています。

利便性がますます高まる熊本港、八代港。

両港は、世界屈指のハブ港に成長した韓国・釜山港との間に定期コンテナ船が運行中。また、両港にガントリークレーンが整備され、コンテナヤードの拡張整備が行われるなど、利便性の向上を進めており、熊本都市圏、県南地域の海の玄関口としてさらなる発展が期待されています。

交通アクセス

東京―熊本	95分(飛行機)
中部―熊本	75分(飛行機)
小牧―熊本	80分(飛行機)
伊丹―熊本	65分(飛行機)
福岡―熊本	110分(バス)
天草バスセンター―熊本交通センター(スーパーノンストップ)	
福岡―熊本	33分(JR)
博多駅―熊本駅	
天草―熊本	20分(飛行機)
天草―福岡	35分(飛行機)
沖縄―熊本	90分(飛行機)
ソウル―熊本	90分(飛行機)

熊本県観光総合サイト　http://kumanago.jp

熊本県企業立地課
〒862-8570　熊本市中央区水前寺6丁目18-1
TEL096-333-2328
FAX096-385-5797
E-mail:kigyouricchika@pref.kumamoto.lg.jp

熊本県東京事務所
〒104-0061　東京都中央区銀座5-3-16
銀座熊本館3階
TEL03-3572-5022　FAX03-3574-6714
E-mail:toukyoujimusyo@pref.kumamoto.lg.jp

熊本県大阪事務所
〒530-0001　大阪市北区梅田1丁目1-3-2100
大阪駅前第3ビル 21階
TEL06-6344-3883　FAX06-6344-3807
E-mail:oosakajimu@pref.kumamoto.lg.jp

URL http://www.kumamoto-investment.jp

選ばれる熊本

熊本県出身の書道家 武田双雲氏が、「熊本の人と自然が持つパワーと優しさ」をイメージして書いたものです。
熊本県は、常に企業の皆様の立場に立って、企業の皆様から「選ばれる熊本」になれるよう企業誘致に取り組んでいます。

再生紙を使用しています
平成29年　9月 第6版

熊本県

©2010 熊本県くまモン

工業団地の切り札、熊本。

工業団地のご案内

選ばれる熊本

主要ポイントへの交通アクセスも良好。

■分譲中の工業団地一覧

番号	工業団地名	所在地	開発総面積(ha)	工業用地面積(ha)	分譲可能面積(ha)	分譲区画数	分譲単価(円/m²)
1	菊池テクノパーク	菊池市	23.0	15.5	12.9	1	13,000
2	名石浜工業用地	長洲町	116.5	101.6	6.1	2	11,200
3	熊本テクノ・リサーチパーク	益城町	41.2	18.3	売却済		25,500
4	城南工業団地	熊本市	42.6	30.7	6.1	1	10,900
5	八代外港工業用地	八代市	218.2	167.3	3.0	1	10,300
6	津奈木工業団地	津奈木町	20.6	20.6	3.9	1	10,600
7	倉谷工業団地	津奈木町	3.5	3.5	1.7	1	3,000
8	西の迫工業団地	あさぎり町	2.0	0.8	0.8	1	2,500
9	梢山工業団地	人吉市	32.6	10.2	売却済		9,400
10	人吉中核工業用地	人吉市	10.8	5.0	5.0	1	応相談
11	錦町一武工業用地	錦町	5.1	5.1	1.5	1	1,000
12	倉岳工業団地	天草市	3.5	3.2	売却済		3,100

高速道路インターチェンジからのアクセス

IC名	工業団地名	距離	時間
菊水I.C.	名石浜工業用地	23km	30分
熊本I.C.	菊池テクノパーク	12km	20分
益城熊本空港I.C.	熊本テクノ・リサーチパーク	9km	15分
城南S.I.C.	城南工業団地	2.5km	5分
松橋I.C.	倉岳工業団地	60km	90分
八代I.C.	八代外港工業用地	9km	20分
津奈木I.C.	津奈木工業団地	4km	10分
	倉谷工業団地	2km	5分
人吉I.C.	梢山工業団地	1km	2分
	人吉中核工業用地	6.5km	13分
	錦町一武工業用地	10km	15分
	西の迫工業団地	11km	20分

1 菊池テクノパーク
KUMAMOTO KIKUCHI TECHNO PARK

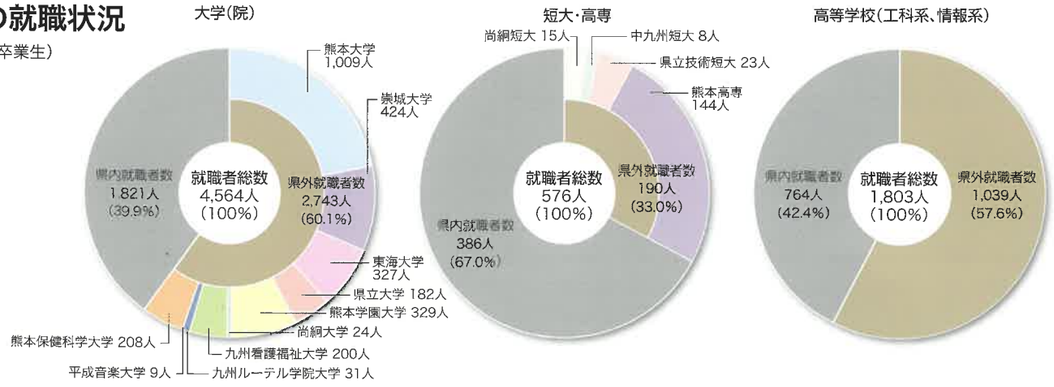
空港、高速ICへのアクセス良好! 周辺に半導体・自動車関連企業が集積!

大規模立地にも対応可能!

分譲面積	約15.5ha(A区画128,773.74㎡、B区画26,561.40㎡)
建築基準法	建ぺい率60%、容積率200%
地質	2種、N値30、深さ−20m
用水	地下水(可能量4300t/日)※地下水保全条例により届出が必要
排水	企業にて処理後河川放水
電力	6kV(隣接)、22kV(隣接)、66kV(0.3km)
価格	13,000円/㎡

10大学、3短大、1高専があり人材確保が容易!

県内外の就職状況
(平成29年3月卒業生)



良質・豊富な熊本の地下水

環境省 名水百選「菊池水源」(菊池市)

半導体集積が進む熊本都市圏周辺は、阿蘇の清らかな伏流水に恵まれた絶好の立地条件を備えています。また、この豊富な地下水が県都熊本市の水需要を全てカバーしており、70万人を超える都市では、他に例がありません。

国の名水百選

- 水前寺江津湖湧水群(熊本市)
- 金峰山湧水群(熊本市及び玉名市)
- 六嘉湧水群・浮島(嘉島町)
- 南阿蘇村湧水群(南阿蘇村)
- 菊池水源(菊池市)
- 白川水源(南阿蘇村)
- 轟水源(宇土市)
- 池山水源(産山村)

県都熊本市民の水需要を100%地下水源でカバーしています

本県は、筑後川、菊池川、白川、球磨川、大淀川等九州を代表する河川の源流を抱え、県内に約1,000箇所以上の湧水源を有し、国の名水百選にも全国一の8箇所が選定されるなど水資源、特に湧水(地下水)の宝庫となっています。

熊本県・各工業団地詳細

② 名石浜工業用地

ポイント

重工業が集積している地域
同町内工業団地に重工業が集積している地域にあります。

貸付による利用も可能
年額373円/㎡という安価な貸付料で利用できます。

所 在 地：玉名郡長洲町名石浜地内
所 有 者：熊本県
有効面積：57,588㎡(A区画)
3,741㎡(B区画)
建築基準法：建ぺい率60%　容積率200%
地　　質：2種　N値30　深さ−10m
用　　水：工業用水
余力量(19,536t／日)
排　　水：企業にて処理後海に排水
電　　力：6kV(隣接)、22kV(10km)、66kV(隣接)
沖洲変電所0.3km
交　　通：菊水I.C.まで23km(30分)
熊本空港まで50km
JR長洲駅まで3km
長洲港まで3km
価　　格：11,200円／㎡　※貸付制度有 年額373円／㎡
標　　高：6m

優遇措置(長洲町)
- 固定資産税3カ年減額
(減額率：1年目80%、2年目50%、3年目20%)
- 用地取得奨励金
(土地取得価格の20/100　限度額1,500万円)
- 設備投資奨励金
(延べ床面積㎡当たり1,000円　限度額1,000万円)
- 雇用促進奨励金
(10万円／人(3年間)　限度額各年度500万円)

③ 熊本テクノ・リサーチパーク

ポイント

熊本空港に隣接
緑に囲まれた勤務環境。

貸付による利用も可能
年額850・815円/㎡という安価な貸付料で利用できます。

所 在 地：上益城郡益城町大字田原
所 有 者：熊本県
総 面 積：41.2ha
有効面積：5,140㎡(B区画)
5,174㎡(C区画)
地　　質：2種　N値50　深さ−30m
用　　水：上水道(計画1日最大給水量324㎥)
排 水 先：企業にて処理後、排水路に排水
電　　力：6kV(隣接)、22kV(隣接)、66kV(2.3km)
広崎変電所1.2km
交　　通：益城熊本空港I.C.まで9km(15分)
国道443号まで5km
熊本空港まで2km
JR熊本駅まで18km
JR大津駅まで7km
熊本港まで32km
価　　格：25,500円／㎡
※貸付制度有
年額850円／㎡・815円／㎡
対象業種：研究開発機関
ソフトウェア企業等
標　　高：173m

優遇措置(益城町)
- 固定資産税3ヶ年不均一課税
- 用地取得奨励金(0.5ha以上5ha未満1/10　限度額0.5億円)
(5ha以上10ha未満1/10　限度額1億円)(10ha以上1/10　限度額2億円)
- 雇用促進奨励金(新規雇用者1人につき30万円　限度額600万円)

※土地取得した日の翌日から起算した日から3年以内に工事に着手が条件

④ 城南工業団地

ポイント

優れた交通アクセス
インターチェンジまで13分と近接。また、大手自動車部品サプライヤーまで5kmと近い距離にあります。

貸付による利用可能
年額363円／㎡という安価な貸付料で利用できます。

所 在 地：熊本市南区城南町藤山、鰐瀬地内
所 有 者：熊本県
有効面積：19,320㎡(A区画)、61,256㎡(B区画)
建築基準法：建ぺい率60%　容積率200%
地　　質：2種　N値50　深さ−8m
用　　水：工業用水(1,000t／日)
排　　水：企業にて処理後河川に排水
電　　力：6kV(隣接)、22kV(2km)、66kV(1.8km)
南熊本変電所2.5km
交　　通：城南S.I.C.まで2.5km(5分)　熊本空港まで26km　JR熊本駅まで20km
熊本港まで22km　本田技研熊本製作所まで35km
トヨタ自動車九州宮田工場まで149km　ダイハツ九州まで157km
日産自動車九州工場まで170km
価　　格：10,900円／㎡(A、B区画)
※貸付制度有　年額363円／㎡
標　　高：34m

優遇措置(熊本市)
- 土地取得費の15%、賃料(土地・建物)に要した1年間分の経費(敷金・共益費を除く)の1/2
- 新規常用従業員数1人につき正社員最大100万円・正社員以外10万円
- 投下固定資産(建物・償却資産)取得費の7〜10%
※取得費3億円(中小企業は1億円)以上の場合のみ交付

⑤ 八代外港工業用地

ポイント

(重点港湾)八代港に隣接
週2便の国際定期航路(釜山港)を持つ八代港に隣接しています。

貸付による利用も可能
年額347円／㎡という安価な貸付料で利用できます。

所 在 地：八代市新港町3丁目
所 有 者：熊本県
有効面積：30,173㎡
建築基準法：建ぺい率60%　容積率200%
地　　質：2種　N値30　深さ−35m
用　　水：工業用水(16,905t／日)
排　　水：公共下水道に接続
電　　力：6kV(隣接)、22kV(4km)、66kV(1.2km)
松崎変電所4.3km
交　　通：八代I.C.まで9km(20分)
熊本空港まで59km
JR八代駅まで6.5km
八代港まで0km
価　　格：10,300円／㎡
※貸付制度有　年額347円／㎡
標　　高：3m

優遇措置(八代市)
- 固定資産税5カ年減免
(初年度〜3年度は課税免除、4年度〜5年度は50%減免)
- 用地取得等補助金
(土地取得価格の30%　又は　1年間の賃借料の50%)
- 工場等建設補助金
(投下固定資産総額(土地代除く)の1〜5%)
- 雇用奨励金
(正社員50万円／人、正社員以外30万円／人)

(注)・電力設備は平成22年8月時点のものであるため、今後変更される場合があります。
・使用電力の大きさや負荷設備の内容を踏まえ、具体的な電力供給方法の検討が必要であり検討の結果、対策工事が必要となる場合もあるため、早めにご相談下さい。

⑥ 津奈木工業団地

ポイント 貸付による利用も可能
年額144円／㎡という安価での制度による利用も可能です。

所 在 地：芦北郡津奈木町大字小津奈木
所 有 者：津奈木町
有効面積：39,000㎡
地　　質：4種　N値20　深さ−15m
用　　水：地下水（700㎥／日）
排　　水：企業にて処理後、海に排水
電　　力：6kV（0.3km）、66kV（2.5km）
　　新水俣変電所4km
交　　通：津奈木I.C.まで4km（10分）
　　国道3号線まで0.5km
　　鹿児島空港まで60km
　　JR八代駅まで41km
　　肥薩おれんじ鉄道津奈木駅まで0.8km
　　水俣港まで10km
価　　格：10,600円／㎡
　　※貸付制度有 年額144円/㎡
標　　高：2m

優遇措置（津奈木町）
・固定資産税3ヶ年課税免除

⑦ 倉谷工業団地

ポイント 安価な土地価格
3,000円／㎡という安価な土地価格が魅力です。

所 在 地：芦北郡津奈木町大字津奈木
所 有 者：津奈木町
有効面積：17,000㎡
地　　質：4種　N値15　深さ−7m
用　　水：地下水（150㎥／日）
排　　水：企業にて処理後排水路に排水
電　　力：6kV（0.1km）、66kV（0.4km）
　　新水俣変電所9.5km
交　　通：津奈木I.C.まで2km（5分）
　　国道3号線まで1.5km
　　鹿児島空港まで63km
　　JR八代駅まで40km
　　肥薩おれんじ鉄道津奈木駅まで2.9km
　　水俣港まで13km
価　　格：3,000円／㎡
標　　高：57m

優遇措置（津奈木町）
・固定資産税3ヶ年課税免除

⑧ 西の迫工業団地

ポイント 南九州への優れた交通アクセス
南九州への交通アクセスとしては、最適な位置にあります。

所 在 地：球磨郡あさぎり町深田西
所 有 者：あさぎり町
総 面 積：2.0ha
工場用地：0.8ha
分譲有効面積：0.8ha
区画数／分譲区画数：1/1
地　　質：2種
用　　水：簡易水道（800㎥／日）
排　　水：企業にて処理後、鍋山川に排水（漁業補償済）
電　　力：6kV（隣接）、66kV（0.5km）
　　木上変電所まで1km
交　　通：人吉I.C.まで11km（20分）
　　国道219号まで4.5km
　　鹿児島空港まで75km
　　くま川鉄道免田駅まで3.2km
　　八代港まで45km
価　　格：2,500円／㎡
地区指定：過疎地域
標　　高：189m

優遇措置（あさぎり町）
・固定資産税3ヶ年課税免除
・定住事業雇用奨励金

⑨ 梢山工業団地 売却済

ポイント 優れた交通アクセス
インターチェンジまで1kmと交通アクセスに優れています。

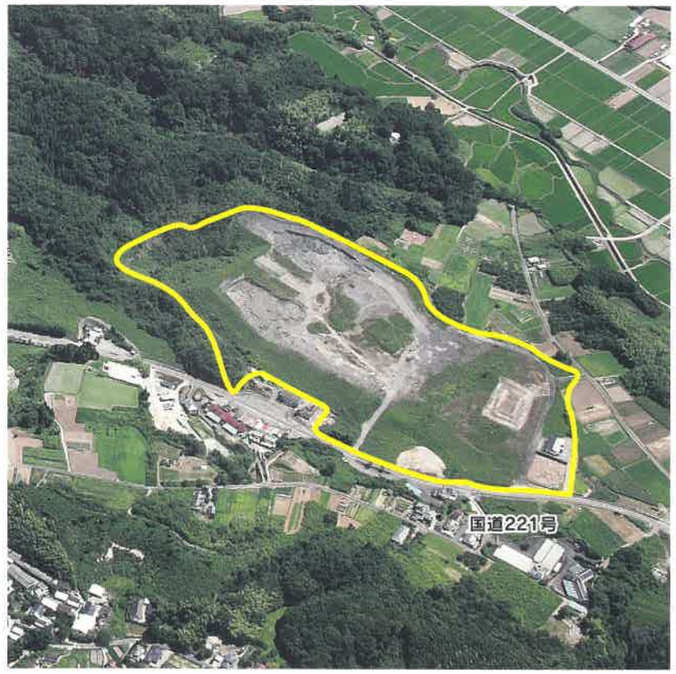
所 在 地：人吉市鬼木町地内
所 有 者：人吉市
有効面積：6,090㎡
建築基準法：建ぺい率70%　容積率200%
地　　質：2種　N値50　深さ−28m
用　　水：地下水（500㎥／日）
　　上水道（1,000㎥／日）
排　　水：公共下水道に接続
電　　力：6kV（隣接）、66kV（0.5km）
　　人吉変電所0.8km
交　　通：人吉I.C.まで1km（2分）
　　鹿児島空港まで60km
　　JR人吉駅まで2km
　　八代港まで50km
価　　格：9,400円／㎡
標　　高：160m

優遇措置（人吉市）
・固定資産税新設5年間課税免除及び減免（1〜3年度：100%、4〜5年度：50%）、増設3年間50%課税免除及び減免
・工場等建設補助金（新設：土地取得額の30%　限度額1億円、増設：土地取得額の15%　限度額5,000万円）
・雇用促進金（20万円／人　限度額3,000万円　市内居住者に限る）

(注)・電力設備は平成22年8月時点のものであるため、今後変更される場合があります。
・使用電力の大きさや負荷設備の内容を踏まえ、具体的な電力供給方法の検討が必要であり検討の結果、対策工事が必要となる場合もあるため、早めにご相談下さい。

⑩ 人吉中核工業用地

ポイント
・人吉ICまで13分と近接。
・九州の拠点工場・リスク分散のためのバックヤードの用地として最適です。



所 在 地：人吉市上漆田町字岩井口
所 有 者：人吉市
全体面積：111,410㎡
有効面積：約5.0ha
用　　水：地下水（700㎥／日）
　　上水道（800㎥／日）
排　　水：自社処理後排水路へ排水
電　　力：6kV（隣接）
　　人吉変電所6km
交　　通：人吉I.C.まで6.5km（13分）
　　国道221号線隣接
　　鹿児島空港まで65km
　　八代港まで55km
価　　格：応相談（造成整備計画中）
標　　高：182m

優遇措置（人吉市）
・固定資産税新設5年間課税免除及び減免（1～3年度：100%、4～5年度：50%）、増設3年間50%課税免除及び減免
・工場等建設補助金（新設：土地取得額の30%　限度額1億円、増設：土地取得額の15%　限度額5,000万円）
・雇用促進金（20万円／人　限度額3,000万円　市内居住者に限る）

⑪ 錦町一武工業用地

ポイント
安価な土地価格
1,000円／㎡という安価な土地価格が魅力です。
・半導体デバイス工場と輸送用機械の部品製造工場まで1kmと近い距離にあります。
・光通信サービスが受けられます。

所 在 地：球磨郡錦町大字一武字踊場
所 有 者：錦町
有効面積：1.5ha
地　　質：2種　N値30　深さ－18m
用　　水：地下水（745㎥／日）
排　　水：企業にて処理後、公共下水道に接続
電　　力：6kV（隣接）、66kV（1.0km）
　　木上変電所1.0km
交　　通：人吉I.C.まで10km
　　国道219号まで0.8km
　　鹿児島空港まで70km
価　　格：1,000円／㎡
標　　高：159m

優遇措置（錦町）
・固定資産税3ヶ年課税免除

⑫ 倉岳工業団地 売却済

ポイント
安価な土地価格
3,100円／㎡という安価な土地価格が魅力です。

所 在 地：天草市倉岳町
所 有 者：天草市
総 面 積：3.5ha
工場用地：3.2ha
分譲有効面積：0.5ha
区画数／分譲区画数：3/1
地　　質：1種　N値20　深さ－12m
用　　水：地下水（300㎥／日）
排　　水：企業にて処理後、海に排水
電　　力：6kV（隣接）、22kV（0.1km）、66kV（6km）
　　内野川内変電所6.1km
交　　通：松橋I.C.まで60km
　　国道266号まで1.3km
　　熊本空港まで92km
　　JR熊本駅まで75km
　　三角港まで35km
価　　格：3,100円／㎡
地区指定：過疎地域
標　　高：3m

優遇措置（天草市）
・固定資産税3ヶ年課税免除
・工場等建設補助金（取得価格の5%　限度額5,000万円）
・用地取得補助金（取得価格の30%　限度額1億円）
・雇用奨励金（1年以上雇用の場合、1人当たり30万円　限度額3,000万円）など

熊本県が立地をバックアップ！

補助金

熊本県企業立地促進補助金

熊本県では、県内に工場又は研究所を新設・増設する企業に対する補助金制度を設けています。

交付額　最高50億円　対　象　投資額3億円以上、かつ雇用10人以上
（特定分野研究開発業：5千万円以上、5人以上、外資系企業：基準なし）
（フード&ライフ：1億円以上、物流施設：1億円以上）

補助金額の算定方法　**補助金額＝①投下固定資産分＋②新規雇用分**
※投下固定資産分には土地に係るものを含まない。
※事業区分ごとの限度額等は次のとおり。

①投下固定資産分の算定方法

大規模投資企業（限度額①+②：50億円）	下記区分に係る全ての業種（投下固定資産額500億円以上、新規雇用者200人以上）
対象5分野（補助金の限度額①+②：15億円）	セミコンダクタ関連、モビリティ関連、グリーン関連、フード&ライフ関連、社会・システム関連　（投資額×3～5%）
一般製造業（補助金の限度額①+②：5億円）	日本標準産業分類に掲げる製造業であって、対象5分野以外　（投資額×2%）
特定分野研究開発業（補助金の限度額①+②：15億円）	対象5分野で研究開発施設又は研究開発分野を設置するもの（投資額×5～10%）
外資系企業（限度額①+②：1.5億円）	外資比率が50%を超える対象5分野、特定分野研究開発業、一般製造業（投資額×5%）
物流施設（限度額①+②：1億円）	日本標準産業分類に掲げる道路貨物運送業、倉庫業、貨物運送取り扱い業、港湾運送業、梱包業、卸業及び小売業（自家用倉庫のみ）（投資額×3%）

②新規雇用分の算定方法　助成金額（県内居住者のみ）×新規雇用者数
～49名：50万円／人　50名～99名：60万円／人　100名～：70万円／人
※非正規社員は助成金額の1/2。
※過疎法、離島法、半島法の適用地域への新規雇用分の算定は助成金額の5割増。

地域の雇用開発のための助成金（地域雇用開発助成金）

雇用機会が特に不足している地域として国が同意した同意雇用開発促進地域および過疎等雇用改善地域における雇用構造の改善を図るため、その地域に事業所を設置又は整備し、その地域に居住する求職者等を雇い入れる事業主に対して支給されます。

(注)・電力設備は平成22年8月時点のものであるため、今後変更される場合があります。
・使用電力の大きさや負荷設備の内容を踏まえ、具体的な電力供給方法の検討が必要であり検討の結果、対策工事が必要となる場合もあるため、早めにご相談下さい。